

INFORME TÉCNICO

REFERENTE AL SOBRE "2"

VALORACIÓN RELATIVA A CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR DEL EXPEDIENTE

***CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE
REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO HOSPITAL SAN CARLOS
PARA USO DOCENTE UNIVERSITARIO, SITUADO EN EL
CAMPUS DE ARANJUEZ DE LA UNIVERSIDAD REY JUAN
CARLOS (EXPTE. 2017002OBRAP).***

Contenido

1. Introducción.....	3
2. Análisis del proyecto de ejecución y planificación de la obra en general	7
3. Mejora de las instalaciones térmicas	17
4. Mejora de la instalación de iluminación.....	41
5.-Personal técnico adscrito a la obra con experiencia en trabajos de restauración patrimonial.....	53
6. Programa de trabajo anual detallado de garantía y control de las instalaciones	62
6. Resultado de puntuaciones	72

1. Introducción

El día 10 de febrero de 2017 se publicó en el DOUE el anuncio de licitación para la contratación de la Ejecución de las obras de Rehabilitación del Hospital San Carlos para uso docente universitario, situado en el Campus de Aranjuez de la Universidad Rey Juan Carlos (Expte 2017002OBRAP).

Con esta misma fecha se publicaron, el anuncio y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas reguladores del expediente, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

En la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se detallaba la documentación a incluir por los licitadores en el Sobre 2, relativa a criterios dependientes de un juicio de valor que registrarán en el mismo:

➤ La documentación a incluir en este sobre deberá seguir el ordinal establecido a continuación, y (el soporte en papel) deberá tener un máximo de 100 páginas, escritas con letra ARIAL número 11 y con interlineado sencillo, <u>EXCLUIDOS PLANOS, en los cuales deberán indicarse las modificaciones, observaciones, mejoras, etc. rotuladas en color rojo.</u> ➤ Toda la documentación técnica deberá entregarse por parte de los licitadores, además de en soporte papel, <u>en soporte informático, en archivo PDF, en iguales condiciones y en el mismo orden que la propuesta técnica que se presente en soporte papel.</u>	➤ <u>No serán tenidas en cuenta aquellas ofertas (quedando excluidas del procedimiento) que en soporte papel superen las 100 páginas indicadas.</u> ➤ <u>Igualmente, no serán tenidas en cuenta (quedando excluidas del procedimiento) aquellas ofertas que no alcancen 15 puntos de valoración en este apartado (criterios dependientes de un juicio de valor).</u>
---	---

Análisis del proyecto de ejecución y planificación de la obra en general:

Un análisis del Proyecto de Ejecución, haciendo cuantas observaciones estimen oportuno en relación con el contenido del proyecto en general y/o con los posibles defectos, omisiones o contradicciones que detecten entre los distintos documentos que lo integran, alertando, en su caso, de la inexistencia, insuficiente definición o incorrecta medición y/o valoración de cualquier partida o unidad de obra, así como de la carencia o falta de detalle de la documentación gráfica que las refleja, todo ello incluido y formando parte de la oferta que presentan para esta licitación.

Propondrá mejoras en cuanto a las técnicas constructivas que aplicará en la obra indicando en qué consisten, comparando con el Programa de Trabajo del anexo 3 de la Memoria del Proyecto de Ejecución.

Si el licitador lo estima en su propuesta, habrá de hacerse de forma motivada, teniendo un enfoque de las obras y el planteamiento realista de las mismas. Contendrá una descripción explicativa sobre el procedimiento previsto para la ejecución de las distintas fases o capítulos de la obra, señalando el orden en que se prevé acometer los trabajos y su duración previsible con indicación de los hitos o actividades que se consideren críticas de cara al cumplimiento del plazo de ejecución ofertado.

Todo el análisis tendrá que realizarse comparándolo con el Programa de Trabajo antes citado.

Mejora de las Instalaciones térmicas:

Documentación técnica suficiente que incluya al menos una memoria descriptiva, cálculos justificativos, planos que desarrollen la propuesta y un presupuesto con mediciones y precios descompuestos.

Se aportará en una plantilla, todos aquellos aspectos a que el licitador opte, contestando a los puntos descritos en los criterios de valoración de este punto. Al lado, en varias columnas, deberá indicar las características que definan inequívocamente marca, modelo y potencia térmica o eléctrica, o ambas, según se trate.

Cualquier otra documentación que considere necesaria en relación con los aspectos a valorar.

Mejora de la instalación de iluminación:

Se aportará documentación técnica suficiente que incluya al menos una memoria descriptiva, cálculos justificativos, planos que desarrollen la propuesta y un presupuesto con mediciones y precios descompuestos.

Se explicará cómo queda integrada la solución propuesta con el sistema de control del resto de instalaciones SCADA descrito en el Proyecto de Ejecución.

Toda aquella documentación que considere necesaria en relación con los aspectos a valorar.

Personal técnico adscrito a la obra con experiencia en trabajos de restauración patrimonial:

Se deberá incluir el currículum del personal propuesto indicando las obras en las que ha intervenido:

- Plazo de ejecución
- Presupuesto Ejecución Material
- Protección que tienen los edificios en que han intervenido:
 - Declarado Bien de Interés Cultural,
 - Estar incluido en Catálogo de Bienes a Proteger, Formar parte de un Conjunto Histórico,
 - Estar sometido a Ordenanza Especial de Protección.

Se certificará, por el apoderado que firme la oferta, el compromiso del horario, y su jornada laboral, de permanencia "in situ" en obra del personal designado para tal fin.

Programa de trabajo anual detallado de ampliación de garantía y control de las instalaciones:

Se aportará Programa de trabajo anual, resaltando las mejoras, en su caso, sobre lo ofertado para los dos primeros años de garantía.

En la misma Cláusula 1 citada, se recogían los criterios de valoración dependientes de un juicio de valor que regirán en el mismo:

1. Análisis del proyecto de ejecución y planificación de la obra general. En este apartado se pretende valorar el grado en el que el licitador ha estudiado y conoce, además del presupuesto, el resto de los documentos que integran el Proyecto.	10 puntos
---	-------------------------

Asimismo, se valorarán las mejoras propuestas, en su caso, en cuanto a t	
2. Mejora de las instalaciones térmicas Incorporación de una central térmica completa, que, como mínimo, incluirá los siguientes elementos: • Caldera de condensación con intercambiadores en acero inoxidable. • Quemador modulante. • Chimenea de salida de humos. • Bombas con caudal variable. • Depósito interacumulador. • Acometida de gas natural. • Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control. • Legalización y puesta en marcha. Aspectos a valorar: • Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética. • Quemador: Marca, modelo y potencia térmica. • Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro). • Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor. • Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación. • Acometida de gas natural: Indicar características. • Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control. La mejora que se proponga quedará totalmente integrada con el sistema de control desarrollado en el Proyecto de Ejecución. Se debe lograr que esta instalación funcione en paralelo con la descrita en el Proyecto de Ejecución.	10 puntos
3. Mejora de la instalación de iluminación Incorporación de un sistema de control de iluminación direccionable DALI (Digital Addressable Lighting Interface) implementado en sistemas bus de alto nivel. Aspectos a valorar: • Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto. • Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema. • Número de buses implementados en todo el proyecto. • Número máximo de direccionamientos por bus. • Número de enrutamientos (definirlos por plantas o zonas del edificio). Se debe lograr que esta instalación funcione en paralelo con la desarrollada en el Proyecto de Ejecución.	5 puntos
4. Personal técnico adscrito a la obra con experiencia en trabajos de restauración patrimonial. Los licitadores podrán mejorar el equipo técnico adscrito a la obra, con respecto a lo previsto en la Prescripción 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas, en los siguientes términos:	3 puntos

• <u>Jefe de obra</u>: Se valorará experiencia en obras de restauración y/o rehabilitación de patrimonio arquitectónico, en edificios catalogados con protección histórico-artística. • <u>Encargado</u>: Se valorará experiencia en obras de restauración y/o rehabilitación de patrimonio arquitectónico, en edificios catalogados con protección histórico-artística. • <u>Se valorará la incorporación de un Técnico en documentación arquitectónica y patrimonial</u> (arquitecto, arqueólogo o historiador experto en documentar obras de rehabilitación arquitectónica).	
5. Programa de trabajo anual detallado de ampliación de garantía y control de las instalaciones Se valorarán mejoras en los aspectos siguientes: • Número de personas asignadas. • Titulación profesional. • Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral para su realización en fines de semana, en horario nocturno e incluso en períodos no lectivos. • Número de informes anuales adicional al mínimo exigido. • Servicio de Call Center,	2 Puntos

A la licitación del presente expediente han presentado oferta las siguientes empresas:

- ELECINOR, S.A.
- TÉCNICAS PARA LA RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. (TRYCSA) -WORESMAR, S.A., en compromiso de UTE.
- FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.
- BECSA, S.A. - DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A., en compromiso de UTE.
- URBANA DE EXTERIORES, S.L.- ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A., en compromiso de UTE.
- CORSAN CORVIAM CONSTRUCCION, S.A.- OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.
- GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A.
- LORQUIMUR, S.L. / PROMOCIONES HILARIO CAMPOY, S.L., en compromiso de UTE.
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
- SACYR CONSTRUCCION, S.A.
- DRAGADOS, S.A.
- TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.
- FERROVIAL AGROMAN, S.A.
- AUDITEL INTENIERIA Y SERVICIOS, S.L - TEGINSER, S.A., en compromiso de UTE.
- CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.
- ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.- AZUCHE, 88, S.L., en compromiso de UTE.
- SERANCO, S.A. - WENCESLAGO GARCIA PINTURA Y DECORACIÓN, S.A., en compromiso de UTE.
- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. Y COFELLY ESPAÑA, S.A., en compromiso de UTE.

- COPCISA, S.A. – VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L., en compromiso de UTE.
- VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
- SUSTRATAL, S.L. - SUSARCOR, S.L., en compromiso de UTE.
- PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A. (PECSA)

Teniendo en cuenta los criterios de valoración, dependientes de un juicio de valor recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y siguiendo el orden establecido en el mismo, a continuación se realiza la valoración de las ofertas presentadas.

2. Análisis del proyecto de ejecución y planificación de la obra en general

Puntuación máxima 10 puntos.

El pliego de cláusulas administrativas particulares, entre la documentación a incluir en el “sobre 2” y en relación al *Análisis del proyecto de ejecución y planificación de la obra en general*, señala:

“Un análisis del Proyecto de Ejecución, haciendo cuantas observaciones estimen oportuno en relación con el contenido del proyecto en general y/o con los posibles defectos, omisiones o contradicciones que detecten entre los distintos documentos que lo integran, alertando, en su caso, de la inexistencia, insuficiente definición o incorrecta medición y/o valoración de cualquier partida o unidad de obra, así como de la carencia o falta de detalle de la documentación gráfica que las refleja, todo ello incluido y formando parte de la oferta que presentan para esta licitación.

Propondrá, en su caso, mejoras en cuanto a las técnicas constructivas que aplicará a la obra indicando en qué consisten, comparando con el Programa de Trabajo del anexo 3 de la Memoria del Proyecto de Ejecución.

La propuesta habrá de hacerse de forma justificada, realizando un enfoque de las obras y un planteamiento viable de las mismas. Contendrá una descripción explicativa sobre el procedimiento previsto para la ejecución de las distintas fases o capítulos de la obra, señalando el orden en que se prevé acometer los trabajos y su duración previsible con indicación de los hitos o actividades que se consideren críticas de cara al cumplimiento del plazo de ejecución ofertado.

Todo el análisis tendrá que realizarse comparándolo con el Programa de Trabajo antes citado.”

Y en su apartado “Criterios de valoración”, el pliego dice literalmente:

“En este apartado se pretende valorar el grado en el que el licitador ha estudiado y conoce, además del presupuesto, el resto de los documentos que integran el Proyecto.

Asimismo, se valorarán las mejoras presentadas, en su caso, en cuanto a técnicas constructivas.”

A juicio de este técnico y a la hora de valorar este apartado se ha partido de las siguientes premisas:

Análisis de los documentos que constituyen el proyecto, detalle de deficiencias, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta, comprobación de mediciones y, en su caso, mediciones alternativas, propuesta de mejoras constructivas de obra nueva y restauración, procedimiento para la realización de los trabajos y cronograma de actividades.

01. ELEC NOR

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone mejoras constructivas idóneas, complementarias o alternativas, de restauración y de obra nueva, expuestas con detalle y precisión, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 7,50

02. TRYCSA-WORES MAR

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

Propone mejoras constructivas idóneas, complementarias o alternativas, de restauración y de obra nueva, expuestas con detalle y precisión, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 5,60

03. FCC

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle, partida a partida, deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone limitadas mejoras constructivas, complementarias o alternativas, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 6,30

04. BECSA-DURANTIA

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

No lleva a cabo un análisis expreso de las omisiones, deficiencias o contradicciones entre los distintos documentos del mismo.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

No propone soluciones constructivas especialmente significativas complementarias o alternativas a las de proyecto.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, sin compararlos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 2,10

05. URBANA-ALDESA

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza de forma somera y detecta deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

Propone limitadas mejoras constructivas, complementarias o alternativas, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, sin compararlos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 3,50

06. CORSAN – CORVIAN - OCA

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone limitadas mejoras constructivas, complementarias o alternativas, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta una descripción genérica del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 5,60

07. GEOCISA

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza de forma somera y detecta deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone limitadas mejoras constructivas, complementarias o alternativas, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 5,00

08. LORQUIMUR – PROMOCIONES H.C.

La oferta no describe ni analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

No analiza con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

Propone limitadas mejoras constructivas, complementarias o alternativas, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, sin compararlos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 2,10

09. ORTIZ

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone mejoras constructivas idóneas, complementarias o alternativas, de restauración y de obra nueva, expuestas con detalle y precisión, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 7,50

10. SACYR

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone limitadas mejoras constructivas, complementarias o alternativas, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 6,30

11. DRAGADOS

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone mejoras constructivas idóneas, complementarias o alternativas, de restauración y de obra nueva, expuestas con detalle y precisión, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 7,50

12. TMR

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

No propone soluciones constructivas especialmente significativas complementarias o alternativas a las de proyecto.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 5,60

13. FERROVIAL AGROMÁN

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone mejoras constructivas idóneas, complementarias o alternativas, de restauración y de obra nueva, expuestas con detalle y precisión, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 7,50

14. AUDITEL-TEGINSER

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

No propone soluciones constructivas especialmente significativas complementarias o alternativas a las de proyecto.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 4,20

15. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

No propone soluciones constructivas especialmente significativas complementarias o alternativas a las de proyecto.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, sin compararlos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 4,90

16. ETOSA-AZUCHE

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

No analiza con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

Propone mejoras constructivas idóneas, complementarias o alternativas, de restauración y de obra nueva, expuestas con detalle y precisión, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta una descripción genérica del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 3,50

17. SERANCO-WENCESLAO

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

No analiza con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

No propone soluciones constructivas especialmente significativas complementarias o alternativas a las de proyecto.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

No incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución.

Puntuación: 2,10

18. ACCIONA - COFELLY

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

No propone soluciones constructivas especialmente significativas complementarias o alternativas a las de proyecto.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 5,60

19. COPCISA-VELASCO

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza de forma somera y detecta deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone limitadas mejoras constructivas, complementarias o alternativas, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 5,60

20. VIAS

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

Comprueba de forma exhaustiva las mediciones de proyecto, realiza mediciones alternativas y las cuantifica, quedando asumidas en la oferta.

Propone mejoras constructivas idóneas, complementarias o alternativas, de restauración y de obra nueva, expuestas con detalle y precisión, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, comparándolos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 7,50

21. SUSTRATAL-SUSARCOR

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

No analiza con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

No propone soluciones constructivas especialmente significativas complementarias o alternativas a las de proyecto.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, sin compararlos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 2,10

22. PECSA

La oferta describe y analiza de forma pormenorizada los documentos que constituyen el proyecto.

Analiza y detecta con detalle deficiencias en el proyecto, contradicciones entre los distintos documentos, omisiones o información insuficiente o incompleta.

No incluye una revisión pormenorizada de las mediciones de proyecto.

Propone mejoras constructivas idóneas, complementarias o alternativas, de restauración y de obra nueva, expuestas con detalle y precisión, que quedan asumidas en la oferta.

Aporta descripción pormenorizada del procedimiento para la realización y organización de los trabajos durante la obra.

Incorpora diagramas o esquemas de la planificación de la obra, hitos y actividades críticas para los plazos de ejecución, sin compararlos con el programa de trabajo del proyecto.

Puntuación: 4,90

3. Mejora de las instalaciones térmicas

Puntuación máxima 10 puntos.

El pliego dice literalmente:

“Documentación técnica suficiente que incluya al menos una memoria descriptiva, cálculos justificativos, planos que desarrollen la propuesta y un presupuesto con mediciones y precios descompuestos.

Se aportará en una plantilla, todos aquellos aspectos a que el licitador opte, contestando a los puntos descritos en los criterios de valoración de este punto. Al lado, en varias columnas, deberá indicar las características que definan inequívocamente marca, modelo y potencia térmica o eléctrica, o ambas, según se trate.

Cualquier otra documentación que considere necesaria en relación con los aspectos a valorar.”

Para la valoración se ha estudiado la documentación presentada por cada licitador analizando el modo en que desarrolla los siguientes contenidos:

Incorporación de una central térmica completa que, como mínimo, incluirá los siguientes elementos:

- *Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.*
- *Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.*
- *Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).*
- *Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.*
- *Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.*
- *Acometida de gas natural: Indicar características.*
- *Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control.*

Aspectos a valorar:

- *Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.*
- *Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.*
- *Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).*
- *Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.*
- *Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.*
- *Acometida de gas natural: Indicar características.*
- *Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control.*

La mejora que se proponga quedará totalmente integrada con el sistema de control desarrollado en el Proyecto de Ejecución.

Se debe lograr que esta instalación funcione en paralelo con la descrita en el Proyecto de Ejecución.

A juicio de este técnico y a la hora de valorar este apartado se ha partido de las siguientes premisas:

A los licitadores que han ofertado una caldera con intercambiadores de acero inoxidable se les ha otorgado una mayor puntuación que al resto, debido a las propiedades que ofrece este material frente a la corrosión producida por el agua ácida en el modo de funcionamiento de la instalación a baja temperatura.

En cuanto a los quemadores, se valora con mayor puntuación que sean del mismo fabricante y que aporten la potencia suficiente según los cálculos recogidos en el Proyecto de Ejecución.

Con respecto al resto de componentes que forman parte de la central térmica, se ha considerado que los materiales sean afines a pautas de estabilidad y durabilidad frente a los distintos modos de funcionamiento de la instalación.

Observación: Cuando no figure información o datos en algunas de las tablas o apartados, es que el licitador no la ha facilitado.

01. ELECENOR

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: ACV
- Modelo: Prestige Box 300 (3 x Prestige 100)
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 3 x 97,5 kW - NE
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: 97,6% - 107,9% (a 30% carga)

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: ACV
- Modelo: NE. Modulante incorporado a caldera.
- Potencia térmica: NE. Adaptada a caldera.

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: NE
- Longitud aprox.: NE
- Diámetro interior: NE

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna 1 80-120
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. 12 m³/h – 6 mca
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Material – capacidad: NE
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-50 / G-25 / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 1 ¼"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: 3"
- Caudal nominal: 40 m³/h
- Bus comunicación: M-Bus
- Observaciones:

Puntuación: 7,00

02. TRYCSA - WORESMA

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Buderus
- Modelo: Logano plus GB402-320
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 297,2 kW – 98,8 kW (a 30% carga)
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: 88,4% - 97,3% (a 30% carga)

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero inoxidable
- Longitud aprox.: NE
- Diámetro interior: NE

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. 16,9 m3/h
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Material – capacidad: NE - NE
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: MPB / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 2,92

03. FCC

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocrossal 200 CM2B
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 285 kW – 311 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: Estacional 109%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: MatriX
- Potencia térmica: 311 kW

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero inoxidable
- Longitud aprox.: 12 m
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna 3D 65-120F / 3D 100-120F / 1 32-120F / 3 50-180F / 1 32-120F
- Fichas Q-P y pto. trabajo: Sí. 27 / 50,7 / 6,4 / 18,3 / 4,5 m³/h – 6,5 / 6,5 / 6,2 / 6 / 6,2 mca
- Eficiencia motor: EEI < 0,17 / 0,17 / 0,21 / 0,17 / 0,21

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: Aquaflex
- Modelo: ARN3000Esp
- Material – capacidad: Acero INOX – 3000 litros
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: MPA / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-50 / G-25 / 40 m³/h
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 1 ½"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal:
- Caudal nominal:
- Bus comunicación:
- Observaciones: Incorporado a bombas

Puntuación: 9,72

04. BECSA - DURANTIA**1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.**

- Fabricante: Baxi
- Modelo: Power HT Plus 110 F
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: NE - NE
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE - NE

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Baxi
- Modelo: Tecno 70-GM
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero inoxidable
- Longitud aprox.: 10 m
- Diámetro interior: 160 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Baxi
- Modelo: Quantum ECO 1045
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. NE
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: Baxi
- Modelo: NE
- Material – capacidad: Acero INOX – 1000 litros
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / NE / NE

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 3,76

05. URBANA - ALDESA

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: NE - NE
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE - NE

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: NE
- Longitud aprox.: NE
- Diámetro interior: NE

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. NE
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Material – capacidad: NE - NE
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / NE / NE

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 0,00

06. CORSAN CORVIAN - OCA

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Buderus
- Modelo: Logano plus SB625-310
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 283 kW – 310 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE. 96,9% - 107,5% (a 30% carga)

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Weishaupt
- Modelo: WG40N/1-AZMLN
- Potencia térmica: 550 kW

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero inoxidable AISI 304
- Longitud aprox.: NE
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna 3
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. NE
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / NE / ¾"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones: marca Sedical – superstatic 440 +

Puntuación: 9,08

07. GEOCISA

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Saunier Duval
- Modelo: 3 x Thermomaster Condens F100
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 3 x 93,3 kW – 3 x 102,8 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE – NE. Estacional 108% (40/30 °C)

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Saunier Duval
- Modelo: NE. Modulante incorporado a caldera.
- Potencia térmica: NE. Adaptada a caldera.

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Polipropileno
- Longitud aprox.: NE. Kit
- Diámetro interior: DN200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: WILO
- Modelo: Stratos 25/1-12
- Fichas Q-P y pto. trabajo: Sí. 11,22 m³/h – 4 mca
- Eficiencia motor: EEI < 0,20

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: MPA / Sí
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-50 / G-25 / 40 m³/h
- Interior: caudal gas / material / diámetro: 30,3 m³/h / acero / 44,5 mm

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 3,50

08. LORQUIMUR – PROMOCIONES H.C.

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Ygnis
- Modelo: Varmax 225
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 219 kW – 238 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: 97,6% - 109,1% (a 30% carga)

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Ygnis
- Modelo: NE. Modulante incorporado a caldera.
- Potencia térmica: NE. Adaptada a caldera.

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero inoxidable: interior AISI 316L, exterior AISI 304
- Longitud aprox.: 15 m
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Ebara
- Modelo: ENR 65-200
- Fichas Q-P y pto. trabajo: Sí. NE
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: Lapesa
- Modelo: Master-Inercia MXV4-I
- Material – capacidad: Acero al carbono – 3000 litros
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: MPB / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-25 / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / cobre / 39 mm

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: DN100
- Caudal nominal: 60 m³/h
- Bus comunicación: M-Bus – LonWorks – BacNet - Modbus
- Observaciones:

Puntuación: 6,20

09. ORTIZ

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Wolf
- Modelo: MGK-2 300
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 275 kW – 294 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: 98% - 105,2%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Wolf
- Modelo: NE. Modulante incorporado a caldera.
- Potencia térmica: NE. Adaptada a caldera.

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero inoxidable AISI 316
- Longitud aprox.: 13.56 m
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: WILO
- Modelo: Yonos Maxo D 50/0,5-12
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. NE
- Eficiencia motor: EEI < 0,23

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: MPB / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-50 / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 1 ½"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: DN50
- Caudal nominal: 5 m³/h
- Bus comunicación: Tarjeta salida impulsos
- Observaciones:

10. SACYR

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocrossal 200 CM2
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: NE. 115 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: NE
- Longitud aprox.: NE
- Diámetro interior: DN150

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: TPD 40-190/2 BUBE 400Y
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. 10,5 m3/h – NE
- Eficiencia motor: 80,7% - 82,7%

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Material – capacidad: NE
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / NE / NE

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 4,44

11. DRAGADOS

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: 2 x Vitodens 200-W
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 2 x 136 kW – 2 x 150 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE. Estacional 109%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: MatriX
- Potencia térmica: 2 x 150 kW

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero inoxidable
- Longitud aprox.: 22 m
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo:
- Fichas Q-P y pto. trabajo:
- Eficiencia motor:

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: MPA / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-50 / G-25 / 30 m³/h
- Interior: caudal gas / material / diámetro: 30 m³/h / acero / 2"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: DN100
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: Impulsos
- Observaciones:

12. TMR

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocrossal 300
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 314 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Matrix
- Potencia térmica: 314 kW

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero inoxidable
- Longitud aprox.: 15 m
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: WILO
- Modelo: IL-E 100/220-5,5/4. Stratos 50/1-16 PN 6/10.
- Fichas Q-P y pto. trabajo: Sí. 50 m³/h – 13 mca. 18,26 m³/h – 12 mca
- Eficiencia motor: IEE ≤ 0,20

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: MPB / Sí
- Arm. Regulación / contador / caudal: 2xA-110 / G-100
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 2 ½"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: 40 m³/h
- Bus comunicación: Pulsos o M-BUS
- Observaciones:

13. FERROVIAL AGROMAN

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocrossal 200 CM2B
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: NE. 293 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE. 109%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: MatriX
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero INOX
- Longitud aprox.: 30 m
- Diámetro interior: 180 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna 3 D 65-150 F 340
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. 25,198 m³/h – 10 mca
- Eficiencia motor: IE3

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Material – capacidad: Acero carbono – 500 litros
- Observaciones: Desacoplador hidráulico

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE / NE / 29,5 m³/h
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 2 ½"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

14. AUDITEL - TEGINSER

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Ygnis
- Modelo: Varblock Eco 100-120 C
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: NE 291,6 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE 107,3%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Ygnis
- Modelo: NE. Modulante incorporado a caldera.
- Potencia térmica: NE. Adaptada a caldera.

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: NE
- Longitud aprox.: 11 m
- Diámetro interior: 180 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna 3 D 80-120 F
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. 50 m³/h – 13 mca
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: Aquaflex
- Modelo: ARN3000Esp
- Material – capacidad: Acero negro – 3000 litros
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-75 / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 1 ½"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 7,16

15. CONSTRUCTORA SAN JOSE

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocrossal 200 CM2B
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 285 kW - 311 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: Estacional 109%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: MatriX VMA III-6
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Interior acero INOX AISI 316L / Exterior acero INOX AISI 304
- Longitud aprox.: 12 m
- Diámetro interior: 250 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna 3 D 50-120 F
- Fichas Q-P / pto. trabajo: NE / 16,5 m³/h - 4 mca. 49,4 m³/h – 5 mca
- Eficiencia motor: NE. Alta eficiencia.

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación:
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-50 / G-25m³/h / 40 m³/h
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 1 ½"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal:
- Caudal nominal:
- Bus comunicación:
- Observaciones: Incorporado a bombas

Puntuación: 9,44

16. ETOSA - AZUCHE

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocrossal 300 CT3B
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 225 kW - NE
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: 109%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: MatriX
- Potencia térmica: 314 kW

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero INOX
- Longitud aprox.: 18 m
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna3 D 80-120 F
- Fichas Q-P y pto. trabajo: No. 18 m³/h – 6 mca. 27 m³/h – 12 mca.
- Eficiencia motor:

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocell 100-E SVPA
- Material – capacidad: Acero INOX - 2000 litros
- Observaciones:

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-100 / G-4
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 1"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 9,32

17. SERANCO - WENCESLAO

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocrossal 300 CT3B
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 285 kW – 314 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: 109%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: MatriX VM III-6
- Potencia térmica: 314 kW

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: PP tipo B
- Longitud aprox.: 21,18 m
- Diámetro interior: DN200

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna3 D 32-100. Magna3 D 65-150 F.
- Fichas Q-P y pto. trabajo: Sí. 9 m³/h – 5,91 mca. 30 m³/h – 10 mca.
- Eficiencia motor: IEE 0,2. IEE 0,17.

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: Aquaflex
- Modelo: RN3000Esp
- Material – capacidad: Acero inoxidable
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: MPB
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-25 / G-25 / 25 m³/h
- Interior: caudal gas / material / diámetro: 31,3 m³/h

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: M-BUS
- Observaciones:

Puntuación: 9,72

18. ACCIONA- COFELY

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Ygnis
- Modelo: Varblock Eco 120-240 C
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 230,4 kW – 232,4 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: 96,1% - 101%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Ygnis
- Modelo: NE. Modulante incorporado a caldera.
- Potencia térmica: NE. Adaptada a caldera.

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: NE
- Longitud aprox.: NE
- Diámetro interior: 180 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grunfos
- Modelo: TPD 80-60/4. TPE3 D 40-150-S.
- Fichas Q-P y pto. trabajo: Sí. 21,8 m³/h – 5,603 mca. 20,6 m³/h – 5 mca.
- Eficiencia motor: IE3 – IE5

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Material – capacidad: NE
- Observaciones: NE

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: DN65
- Caudal nominal: 20,64 m³/h
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 7,20

19. COPCISA - VELASCO

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: NE - NE
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE - NE

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: NE
- Longitud aprox.: NE
- Diámetro interior: NE

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Fichas Q-P y pto. trabajo: NE
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante: NE
- Modelo: NE
- Material – capacidad: NE
- Observaciones: NE

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 2,00

20. VIAS

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Roof top Vitomodul F297-AH
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 297 kW – 272,7 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: NE - 109 %

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: MatriX
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: NE
- Longitud aprox.: 11 m
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: TPD 50-230/4 A-F-A-GQQE
- Fichas Q-P y pto. trabajo: Sí. 25,8 m³/h – 10 mca
- Eficiencia motor: IE3

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: NE / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-25 / G-16
- Interior: caudal gas / material / diámetro: 26,7 m³/h

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: NE
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones:

Puntuación: 9,44

21. SUSTRATAL - SUSARCOR**1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.**

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: Vitocrossal 200 CM2B
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 285 kW - 311 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: Estacional 109%

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: Viessmann
- Modelo: MatriX VMA III-6
- Potencia térmica: NE

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Interior acero INOX AISI 316L / Exterior acero INOX AISI 304
- Longitud aprox.: 12 m
- Diámetro interior: 250 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: Grundfos
- Modelo: Magna 3 D 50-120 F
- Fichas Q-P / pto. trabajo: NE / 16,5 m³/h - 4 mca. 49,4 m³/h – 5 mca
- Eficiencia motor: NE. Alta eficiencia.

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación:
- Arm. Regulación / contador / caudal: A-50 / G-25m³/h / 40 m³/h
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / acero / 1 ½"

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal:
- Caudal nominal:
- Bus comunicación:
- Observaciones: Incorporado a bombas

Puntuación: 9,28

22. PECSA

1. Caldera: Marca, modelo, potencia térmica y eficiencia energética.

- Fabricante: ADISA
- Modelo: Mini RT 250x1CD
- Potencia térmica 80/60 °C – 50/30 °C: 241 kW
- Rendimiento 80/60 °C – 50/30 °C: 244,7 kW

2. Quemador: Marca, modelo y potencia térmica.

- Fabricante: ADISA
- Modelo: NE. Modulante incorporado a caldera.
- Potencia térmica: NE. Adaptada a caldera.

3. Chimenea de salida de humos: Dimensiones (longitud y diámetro).

- Material: Acero INOX
- Longitud aprox.: 3 m
- Diámetro interior: 200 mm

4. Bombas de primario y distribución: Marca y modelo, Ficha Q-P y punto de funcionamiento y eficiencia del motor.

- Fabricante: WILO. Incluida en Rooftop.
- Modelo: NE. Tipo Yonox Maxo.
- Fichas Q-P y pto. trabajo: NE
- Eficiencia motor: NE

5. Depósito acumulador externo: Marca, modelo, capacidad de acumulación, material de fabricación.

- Fabricante:
- Modelo:
- Material – capacidad:
- Observaciones: El proyectado en Proy Ejecución.

6. Acometida de gas natural: Indicar características.

- Acometida: presión / ubicación: BP / NE
- Arm. Regulación / contador / caudal: NE / NE / NE
- Interior: caudal gas / material / diámetro: NE / NE / NE

7. Contador de energía calorífica incorporado al sistema de control

- Diámetro nominal: DN65
- Caudal nominal: NE
- Bus comunicación: NE
- Observaciones: Marca ISTA

Puntuación: 6,48

4. Mejora de la instalación de iluminación

Puntuación máxima 5 puntos.

El pliego dice literalmente:

"Se aportará documentación técnica suficiente que incluya al menos una memoria descriptiva, cálculos justificativos, planos que desarrollen la propuesta y un presupuesto con mediciones y precios descompuestos.

Se explicará cómo queda integrada la solución propuesta con el sistema de control del resto de instalaciones SCADA descrito en el Proyecto de Ejecución.

Cualquier otra documentación que considere necesaria en relación con los aspectos a valorar."

Para la valoración se ha estudiado la documentación presentada por cada licitador analizando el modo en que desarrolla los siguientes contenidos:

Incorporación de un sistema de control de iluminación direccionable DALI (Digital Addressable Lighting Interface) implementado en sistemas de bus de alto nivel.

Aspectos a valorar:

- *Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.*
- *Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.*
- *Número de buses implementados en todo el proyecto.*
- *Número máximo de direccionamientos por bus.*
- *Número de enrutamientos (definirlos por plantas o zonas del edificio).*

Se debe lograr que esta instalación funcione en paralelo con la desarrollada en el Proyecto de Ejecución.

A juicio de este técnico y a la hora de valorar este apartado se ha partido de las siguientes premisas:

A aquellos licitadores que han ofertado sistemas tecnológicamente más modernos se les ha otorgado una mayor puntuación que al resto.

Con respecto a los demás apartados, se ha realizado una valoración referida a cada una de las ofertas en función del fabricante y su tipología, centralizada o distribuida.

01. ELECNOR

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips, modelo Dynalite. No especifica el método de control de alumbrado propuesto (on/off, corte fase, 1-10 V, DSI, DALI, DALI Broadcast, DALI direccionable, DALI Multimaster, Digital Multiple X).

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos.
Longitud máxima permitida 800 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

No se especifica.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 1,26

02. TRYCSA - WORESMA

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Zumtobel Luxmate Litenet Flexis N2.
El método de control de alumbrado propuesto es DALI Broadcast.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos.
Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

8.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 3,50

03. FCC

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Cinco hilos de control y alimentación por la misma manguera. Longitud máxima permitida 800 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

1.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

160.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

1.

Puntuación: 2,88

04. BECSA - DURANTIA

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Ledbox. No indica el método de control de alumbrado propuesto (on/off, corte fase, 1-10 V, DSI, DALI, DALI Broadcast, DALI direccionable).

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

No se especifica.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

No se especifica.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 0,23

05. URBANA - ALDESA

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Light Master (descatalogado por Philips). El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster. Se observa que existe una contradicción entre ambos sistemas definidos en memoria.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Cinco hilos control y alimentación por la misma manguera. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

No se especifica.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 1,51

06. CORSAN CORVIAN - OCA

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Schneider Electric DALI/KNK.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Cuatro hilos de control. Longitud máxima permitida 1000 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

5.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

320.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

5.

Puntuación: 3,09

07. GEOCISA

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster pero para una sola zona sin determinar.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Cinco hilos control y alimentación por la misma manguera. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

2.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

108.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 2,29

08. LORQUIMUR – PROMOCIONES H.C.

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Cinco hilos control y alimentación por la misma manguera. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

No se especifica.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 2,00

09. ORTIZ

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida no se especifica.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

12.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

580.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

1.

Puntuación: 4,17

10. SACYR

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Wago. No especifica modelo.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Cinco hilos control y alimentación por la misma manguera. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

5.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 1,73

11. DRAGADOS

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Zumtobel Luxmate LRA 2500A.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

5.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

500.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

4.

Puntuación: 3,33

12. TMR

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Cinco hilos control y alimentación por la misma manguera. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

12.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

2.

Puntuación: 4,00

13. FERROVIAL AGROMAN

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

No se especifica.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

12.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

2.

Puntuación: 3,50

14. AUDITEL - TEGINSER

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

11.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 2,95

15. CONSTRUCTORA SAN JOSE

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

12.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

768.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

2.

Puntuación: 4,75

16. ETOSA - AZUCHE

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Ilight, modelo SCMD6400.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida no se especifica.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

11.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

704.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

1.

Puntuación: 3,30

17. SERANCO - WENCESLAO

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

12.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

768.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

2.

Puntuación: 4,75

18. ACCIONA- COFELLY

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Zumtobel Luxmate LRA 2500A.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

12.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

768.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

4.

Puntuación: 4,16

19. COPCISA - VELASCO

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips, modelo Dynalite. No especifica el método de control de alumbrado propuesto (on/off, corte fase, 1-10 V, DSI, DALI, DALI Broadcast, DALI direccionable, DALI Multimaster, Digital Multiple X).

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

No se especifica.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

No se especifica.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 1,26

20. VIAS

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Zumtobel Luxmate LRA 2500A.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

9.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

578.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

1.

Puntuación: 3,38

21. SUSTRATAL - SUSARCOR

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Dos hilos sin polaridad pudiendo ejecutar con la manguera de alimentación a equipos de 5 hilos. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

12.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

768.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

2.

Puntuación: 4,75

22. PECSA

1. Fabricante: marca y modelo del sistema propuesto.

El licitador propone como solución de control DALI del fabricante Philips Dynalite. El método de control de alumbrado propuesto es DALI Multimaster.

2. Bus de datos: número de hilos, longitud máxima por sistema.

Cinco hilos control y alimentación por la misma manguera. Longitud máxima permitida 300 metros.

3. Número de buses implementados en todo el proyecto.

1.

4. Número máximo de direccionamientos por bus.

64.

5. Número de enrutamientos (definidos por plantas o zonas del edificio).

No se especifica.

Puntuación: 2,63

**5.-Personal técnico adscrito a la obra con experiencia en trabajos de restauración patrimonial.
Puntuación máxima 3 puntos.**

El pliego dice literalmente:

“Se deberá incluir el currículum del personal propuesto indicando las obras en las que ha intervenido:

- *Plazo de ejecución*
- *Presupuesto Ejecución Material*
- *Protección que tienen los edificios en que han intervenido:*
 - *Declarado Bien de Interés Cultural,*
 - *Estar incluido en Catálogo de Bienes a Proteger, Formar parte de un Conjunto Histórico,*
 - *Estar sometido a Ordenanza Especial de Protección.*

Se certificará, por el apoderado que firme la oferta, el compromiso del horario, y su jornada laboral, de permanencia “in situ” en obra del personal designado para tal fin”.

Se ha estudiado la documentación presentada por cada licitador analizando el modo en que desarrolla los siguientes contenidos:

“Los licitadores podrán mejorar el equipo técnico adscrito a la obra, con respecto a lo previsto en la Prescripción 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas en los siguientes términos:

-Jefe de obra. Se valorará experiencia en obras de restauración y/o rehabilitación de patrimonio arquitectónico, en edificios catalogados con protección histórico-artística.

-Encargado. Se valorará experiencia en obras de restauración y/o rehabilitación de patrimonio arquitectónico, en edificios catalogados con protección histórico-artística.

-Se valorará la incorporación de un Técnico en documentación arquitectónica y patrimonial (arquitecto, arqueólogo o historiador experto en documentar obras de rehabilitación arquitectónica). “

A la hora de valorar este apartado, se ha estudiado la documentación aportada por cada una de las empresas licitadoras, analizando el compromiso formal en la mejora del equipo técnico asignado en

base a la experiencia en obras de restauración patrimonial, con identificación de las mismas, formación técnica y académica del personal propuesto, los presupuestos de ejecución y la duración de las obras.

Observación: *Cuando no figure información o datos en algunas de las tablas o apartados, es que el licitador no la ha facilitado.*

01.-ELEC NOR

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto Técnico	0.93	si	100
Encargado	Básica	0.93	si	100
Técnico Document.	Lic Historia Arte		si	20

Puntuación 2,00

02.- TRYCSA-WORES MAR

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto superior	19.22	si	NE
Encargado	Básica	2.63	si	NE
Técnico Document.				

Puntuación 1,07

03.-FCC

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	1.24	si	100
Encargado	Básica	1.58	si	100
Técnico Document.	Arquitecto y Arqueó		si	100

Puntuación 2,40

04.- BECSA-DURANTIA

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	3.94	si	100
Encargado	Básica	3.94	si	100
Técnico Document.				

Puntuación 1,73

05.- URBANA-ALDESA

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico			100
Encargado	Básica			100
Técnico Document.	Arquitecto			100

Puntuación 1,00

06.- CORSAN-CORVIAN -OCA

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	13.22	si	
Encargado	Básica	13.22	si	
Técnico Document.	Arqueólogo			

Puntuación 0,60

07.- GEOCISA

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto superior	24.84	si	100
Encargado	Básica	12.21	si	100
Técnico Document.	Dr. historia		si	22

Puntuación 2,10

08.- LORQUIMUR – PROMOCIONES H.C.

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	24.84	si	100

Encargado	Básica	12.21	si	100
Técnico Document.	Lic. Historia arte		si	50

Puntuación 0,83

09.- ORTIZ

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	15.51	si	100
Encargado	Básica	9.02	si	100
Técnico Document.	Lic historia Arte		si	100

Puntuación 2,60

10.- SACYR

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico		si	100
Encargado	Básica		si	100
Técnico Document.	Dr. historia		si	100

Puntuación 1,00

12.- DRAGADOS

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Ingeniero C. C. P.	112.11	si	100
Encargado	Básica	0	si	100
Técnico Document.				

Puntuación 2,34

12.- TMR

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	23.90	si	100
Encargado	Básica	5.42	si	100
Técnico Document.	Llc. historia		si	100

Puntuación 2,40

13.- FERROVIAL AGROMAN

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Ingeniero Tec. O.P.	25.78	si	100
Encargado	Básica	25.78	si	100
Técnico Document.	Arqueólogo		si	

Puntuación 2,47

14.- AUDITEL-TEGINSER

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	NE			
Encargado	NE			
Técnico Document.	NE			

Puntuación 0,00

15.- CONSTRUCTORA SAN JOSE

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto superior	16.87	si	100
Encargado	Básica	16.87	si	100
Técnico Document.	Arqueólogo		si	

Puntuación 2,27

16.- ETOSA-AZUCHE

Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
-----------	---	-------------------------	-------------------------

Jefe de obra	Arquitecto técnico	12.61	si	100
Encargado	Básica	30.56	si	100
Técnico Document.	Lic. Historia Arte			100

Puntuación 2,27

17.- SERANCO-WENCESLAO

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Ingeniero C. C. P.	3.84	si	
Encargado	Básica	1.65	si	
Técnico Document.	Lic. Prehistoria		si	

Puntuación 1,00

18.- ACCIONA- COFELLY

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	10.36	si	100
Encargado	Básica	36.93	si	100
Técnico Document.	Lic. prehistoria		si	

Puntuación 2,27

19.- COPCISA-VELASCO

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	2.89	si	100
Encargado	Básica	3.11	si	100
Técnico Document.	Compromiso			

Puntuación 1,74

20.- VIAS

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	37.33	si	100
Encargado	Básica	36.97	si	100
Técnico Document.	Lic. Prehistoria		si	100

Puntuación 2,80

21.- SUSTRATAL-SUSARCOR

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	8.33	si	
Encargado	Básica	14.27	si	
Técnico Document.	Lic. Historia Arte		si	

Puntuación 1,50

22.- PECSA

	Formación	Volumen obra en millones de euros (€)	Acredita experiencia	Dedicación en obra %
Jefe de obra	Arquitecto técnico	9.55	si	100
Encargado	Básica	2.78	si	100
Técnico Document.	Lic. Arqueología		si	

Puntuación 2,07

6. Programa de trabajo anual detallado de garantía y control de las instalaciones

Puntuación máxima 2 puntos.

El pliego dice literalmente:

“Se aportará Programa de trabajo anual, resaltando las mejoras, en su caso, respecto a lo exigido al Pliego de Prescripciones Técnicas (número de personas, titulación profesional, inspecciones reglamentarias fuera de jornada laboral, número de informes adicionales, servicio de Call-Center).

En el supuesto de ofertarse Servicio Call-Center, deberán facilitarse los siguientes datos: Número telefónico de contacto, lugar base de respuesta, tiempo de respuesta, tiempo de desplazamiento y tiempo de intervención (el tiempo se expresará en minutos y tendrá la consideración de máximo en el caso más desfavorable que deberá indicarse).

Cualquier otra documentación que se considere necesaria en relación con los aspectos a valorar”.

Para la valoración se ha estudiado la documentación presentada por cada licitador analizando el modo en que desarrolla los siguientes contenidos:

- *Número de personas asignadas.*
- *Titulación profesional.*
- *Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral para su realización en fines de semana, en horario nocturno e incluso en períodos no lectivos.*
- *Número de informes anuales adicional al mínimo exigido.*
- *Servicio de Call-Center.*
-

01. ELECNO

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone 2 personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

Un técnico frigorista y uno electricista.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

8.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 1,60

02. TRYCSA - WORESMA

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone 1 persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

Un técnico frigorista.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

No se especifica.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 0,76

03. FCC

1. Número de personas asignadas.

El licitador no propone a ninguna persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

El licitador no propone a ninguna persona.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

No se especifica.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 0,16

04. BECSA - DURANTIA

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a 3 personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

No especifica las titulaciones de los técnicos propuestos.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

No se especifica.

5. Servicio de call - center.

No.

Puntuación: 1,04

05. URBANA - ALDESA

1. Número de personas asignadas.

El licitador no propone a ninguna persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

El licitador no propone a ninguna persona.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

No se especifica.

5. Servicio de call - center.

No.

Puntuación: 0,00

06. CORSAN CORVIAN - OCA

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a dos personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

No se especifica.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

8.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 1,20

07. GEOCISA

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a dos personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

No se especifica.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

20.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 1,28

08. LORQUIMUR – PROMOCIONES H.C.

1. Número de personas asignadas.

No se especifica.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

No se especifica.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

No se especifica.

5. Servicio de call - center.
No se especifica.

Puntuación: 0,00

09. ORTIZ

1. Número de personas asignadas.
El licitador propone a dos personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).
Un técnico frigorista y uno electricista.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.
Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.
9.

5. Servicio de call - center.
Sí.

Puntuación: 1,60

10. SACYR

1. Número de personas asignadas.
El licitador propone a una persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).
No se especifica.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.
No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.
No se especifica.

5. Servicio de call - center.
Sí.

Puntuación: 0,60

11. DRAGADOS

1. Número de personas asignadas.

No se especifica.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

No se especifica.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

9.

5. Servicio de call - center.

No se especifica.

Puntuación: 0,08

12. TMR

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a tres personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

Un técnico frigorista y uno electricista. Además, un encargado general.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

9.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 1,60

13. FERROVIAL AGROMAN

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a dos personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

Un técnico frigorista y uno electricista.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

13.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 1,60

14. AUDITEL - TEGINSER

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a dos personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

Un técnico frigorista y uno electricista.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

8.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 1,55

15. CONSTRUCTORA SAN JOSE

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a dos personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

Un técnico frigorista y uno electricista.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

13.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 1,60

16. ETOSA - AZUCHE

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a 4 personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

Ofrece un encargado de lunes a viernes, y en días alternos, ofrece un técnico frigorista, uno electricista y uno polivalente.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

No se especifica.

5. Servicio de call - center.

No.

Puntuación: 1,36

17. SERANCO - WENCESLAO

1. Número de personas asignadas.

El licitador propone a dos personas.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

Un técnico frigorista y uno electricista.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

8.

5. Servicio de call - center.

No se especifica.

Puntuación: 1,52

18. ACCIONA- COFELLY

1. Número de personas asignadas.

El licitador no propone a ninguna persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

El licitador no propone a ninguna persona.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

8.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 0,24

19. COPCISA - VELASCO

1. Número de personas asignadas.

El licitador no propone a ninguna persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

El licitador no propone a ninguna persona.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

12.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 0,16

20. VIAS

1. Número de personas asignadas.

El licitador no propone a ninguna persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

El licitador no propone a ninguna persona.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

Sí.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

9.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 0,24

21. SUSTRATAL - SUSARCOR

1. Número de personas asignadas.

El licitador no propone a ninguna persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

El licitador no propone a ninguna persona.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

8.

5. Servicio de call - center.

No se especifica.

Puntuación: 0,08

22. PECSA

1. Número de personas asignadas.

El licitador no propone a ninguna persona.

2. Titulación profesional (frigorista – electricista).

El licitador no propone a ninguna persona.

3. Inspecciones reglamentarias OCAS/EICIS, fuera de jornada laboral.

No se especifica.

4. Número de informes anuales adicionales al mínimo exigido.

No se especifica.

5. Servicio de call - center.

Sí.

Puntuación: 0,08

6. Resultado de puntuaciones

Clasificación	Licitador	SUMA
1	Ferrovial Agroman	23,95
2	TMR	23,48
3	VIAS	23,36
4	Dragados	22,97
5	Constructora San José	22,96
6	Ortiz	22,79
7	FCC	21,46
8	Etosa - Azuche	19,75
9	Corsan Corvian - OCA	19,57
10	Acciona - Cofelly	19,47
11	Elecnor	19,36
12	Seranco - Wenceslao	19,09
13	Sustratal - Susarcor	17,71
14	Pecsa	16,16
15	Auditel - Teginser	15,86
16	Geocisa	14,17
17	Sacyr	14,07
18	Trycsa - Woresmar	13,85
19	Lorquimur – Prom. H.C.	11,13
20	Copcisa - Velasco	10,76
21	Becsa - Durantia	8,86
22	Urbana - Aldesa	6,01

A la vista del resultado de la clasificación de las empresas en orden a las puntuaciones obtenidas, a continuación se relacionan las empresas que no alcanzan la puntuación mínima exigida de 15 puntos en el apartado de “criterios dependientes de un juicio de valor”:

- **GEOTECNIA Y CIMIENTOS, S.A. (Geocisa)**
- **SACYR CONSTRUCCION, S.A.**
- **COPCISA, S.A. – VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L., en compromiso de UTE**
- **LORQUIMUR, S.L. / PROMOCIONES HILARIO CAMPOY, S.L., en compromiso de UTE**
- **BECSA, S.A. - DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A., en compromiso de UTE**
- **URBANA DE EXTERIORES, S.L.-ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A., en compromiso de UTE**
- **TÉCNICAS PARA LA RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. (TRYCSA) -WORESMA, S.A., en compromiso de UTE.**

Móstoles, 24 de abril de 2017.



Fdo.: Jesús Cristóbal Navarro Martín
Jefe de Servicio de Obras y Mantenimiento.

Página 72 de 72